PJ

PASCAL D. JOHN

CORPORATE REAL ESTATE · TRANSFORMATION · OPERATIONS

Immobilien strategisch führen.
Transformation konsequent umsetzen.

Immobilienwirt (DIA) mit mehr als 25 Jahren Immobilien- und Managementpraxis. Erfahrung an der Schnittstelle von Corporate Real Estate, kaufmännischer Führung, Bestandsentwicklung, Transformation und Operations.

- **Geschäftsführung, Prokura & kaufmännische Leitung**
- **Bestand, CAPEX, Revitalisierung & Standortentwicklung**
- **Organisation, Governance, KPI & digitale Steuerung**
- **Lehre, Prüfungserfahrung & vier Fachpublikationen 2026**



PASCAL D. JOHN

Immobilienwirt (DIA)

Corporate Real Estate · Transformation
Operations · Bestandsentwicklung

25+	bis 220 Mio. €	> 35.000 m²	> 50
JAHRE BERUFSERFAHRUNG	PORTFOLIOVERANTWORTUNG	FLÄCHENVERANTWORTUNG	BAU-/UMBAUPROJEKTE

MANAGEMENTPROFIL

Strategische Flughöhe. Operative Urteilskraft.

Mein Schwerpunkt liegt dort, wo Immobilienentscheidungen unmittelbare Auswirkungen auf Kapital, Betrieb und Organisation haben. Ich verbinde kaufmännische Führung mit technischer Urteilskraft und strukturiere Komplexität so, dass daraus belastbare Entscheidungen und umsetzbare Programme entstehen.

AUSGEWÄHLTE MANAGEMENTSTATIONEN

2026

Kaufmännische Leitung · ITM GmbH

Operations, KPI-Systematik, Disposition, Einkauf, Vertriebsinnendienst, IT-Projekte und Lizenzmanagement in einem technologiegeprägten Serviceumfeld.

2024–2026

Geschäftsführer · Juraconto GmbH

Operative Unternehmensführung, Organisations- und Teamaufbau, Digitalisierung sowie Bestands- und Investitionssteuerung im Immobilienmanagement.

04/2016–03/2019

Leiter Immobilienverwaltung / COO · Beilhack GmbH & Co. KG

Integrierte Standortentwicklung des Beilhack Business Park: Business-Center, Hotelprojektentwicklung, Parkhausaufstockung, Rebranding und Standortmarketing.

2008–2011

Prokurist / Leiter Hausverwaltung

Führungs- und Objektverantwortung für komplexe Mixed-Use-Bestände; prägendes Mandat: CITYPARK am Goetheplatz in München.

10/2007–12/2012

Autor / Dozent Immobilienwirtschaft · DAA München

Nebenberufliche Lehr- und Autorentätigkeit: Lehrinhalte für Immobilienkaufleute (IHK) entwickelt und praxisnah, verständlich sowie prüfungsorientiert vermittelt.

KOMPETENZFELDER

Corporate Real Estate

Bestandsstrategie · Nutzung · Betrieb · Portfolio-/Asset-Perspektive

CAPEX & Transformation

Revitalisierung · Brownfield · TDD · Investitionspriorisierung

Executive Operations

Budget · KPI · Governance · Reporting · Verantwortungsmodelle

Lehre & Wissenstransfer

DAA · AEVO · IHK-Prüfungsausschüsse · Fachpublikationen

AUSGEWÄHLTE REFERENZEN

Verantwortung, die sich an Transformation messen lässt.

01

Juraconto GmbH · Geschäftsführung

Neuaufstellung von Organisation und Team, Weiterentwicklung digitaler Steuerungsprozesse sowie unmittelbare Verantwortung für Bestands-, Investitions- und Umsetzungsfragen. Fokus: Unternehmensführung und Asset-Ebene in einer gemeinsamen Steuerungslogik.

02

Beilhack Business Park · 04/2016–03/2019

Revitalisierung eines industriell geprägten Bürogebäudes zum modernen Business-Center mit kleinteiligem Flächenkonzept; Grundstücksveräußerung mit Projektentwicklung für einen Hotel-Neubau; Parkhausaufstockung; Rebranding und Standortmarketing.

03

CITYPARK am Goetheplatz · München

Komplexes Mixed-Use-Ensemble mit ca. 150 Wohnungen, 50–60 Gewerbeeinheiten und rund 250 TG-Stellplätzen. Abbau eines über rund 30 Jahre gewachsenen Instandhaltungsrückstands, umfangreiche Sanierungen und Tenant-Fit-outs sowie Neugestaltung von ca. 5.000 m² Außenanlagen.

150	50–60	250	5.000 m²
WOHNEINHEITEN	GEWERBE	TG-PLÄTZE	AUSSENANLAGEN

CITYPARK: REALISIERTE BESTANDSMODERNISIERUNG UNTER LAUFENDER NUTZUNG

THOUGHT LEADERSHIP & LEHRE

Erfahrung systematisieren.
Wissen wirksam vermitteln.

01 **Transformation von Industrieimmobilien**
2. Auflage · DOI 10.5281/zenodo.22081280

02 **KI im Real Estate Project Management**
DOI 10.5281/zenodo.22552108

03 **CAPEX-Management im Immobilienbestand**
DOI 10.5281/zenodo.22703682

04 **Brownfield statt Greenfield**
DOI 10.5281/zenodo.22868956

LEHRE & WISSENSTRANSFER

DAA – Deutsche Angestellten-Akademie, München

10/2007–12/2012 · Autor / Dozent Immobilienwirtschaft (nebenberuflich)
Lehrinhalte für den Ausbildungsberuf Immobilienkaufmann/-frau (IHK) entwickelt und vermittelt; komplexe immobilienwirtschaftliche Inhalte verständlich, praxisnah und prüfungsorientiert aufbereitet.

AEVO
Ausbildereignungsprüfung · IHK 2010

IHK
Mehrjährige Prüfungs- & Fachausschussarbeit

TRANSFER
Praxis · Lehre · Publikation

EINORDNUNG

Die Verbindung aus Managementpraxis, Lehre, Prüfungserfahrung und Fachpublikationen steht für eine zentrale Executive-Kompetenz: komplexe Sachverhalte so zu strukturieren und zu kommunizieren, dass unterschiedliche Adressaten zu belastbaren Entscheidungen und gemeinsamer Umsetzung finden.

KONTAKT

Pascal D. John · Immobilienwirt (DIA)
info@pascaljohn.de · pascaljohn.de